



ADN85

45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Tél : 0549050842
Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2024

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

Désignation

Désignation du Bien :

N° : 3707-JE-VERRECCHIA
Type de bâtiment : Maison

Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnosticteur : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste
Date : 04/11/2024

**Adresse : 2 place Georges Clémenceau
85450 CHAMPAGNE LES MARAIS**

Désignation du Propriétaire :

Nom : Mme VERRECCHIA Laurence
Adresse : 12 ter rue de la Paix
85450 CHAMPAGNE LES MARAIS

Signature :

ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

| Liste des Diagnostics | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|
| Types de diagnostics | Oui | Non | Durée de validité | Conclusion |
| Etat du bâtiment relatif à la présence de termites | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 mois | Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise. |
| Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3 ans | Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante |
| Constat des risques d'exposition au plomb | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 an | Il a été repéré la présence de revêtements contenant du plomb sur certaines unités de diagnostic. |
| Diagnostic de performance énergétique DPE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 ans | <div> </div> |
| Etat de l'installation intérieure de gaz | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3 ans | L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement. |
| Etat de l'installation intérieure d'électricité | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3 ans | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. |
| Attestation de surface | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - | Non soumis à la réglementation |
| Etat des Risques et Pollutions | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 mois | Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Situé dans une zone de sismicité : <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée) Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Plan d'Exposition au bruit : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone) |

Réserves :
 En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.
 Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.
 Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents
 DATE : Le 04/11/2024